



POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
DLA MIASTA KROSNA
38 – 400 KROSNO, ul. Bieszczadzka 1

Krosno, dnia 29.05.2026 r.

PROTOKÓŁ

OBOWIĄZKOWEJ KONTROLI¹⁾

przeprowadzonej na podstawie art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2026 r. poz. 524 t.j.)

1. Inwestor: **Muzeum Podkarpackie w Krośnie, ul. J. Piłsudskiego 16, 38-400 Krosno.**
(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora)
2. Oznaczenie decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, stanowiące podstawę prowadzenia budowy:²⁾
- Decyzja znak: PB.6740.1.31.2020.Z, nr 73/2020 z dnia 12.03.2020 r.,
- Decyzja znak: PB.6740.1.233.2024.U, nr 224/2024 z dnia 30.12.2024 r.,
- Decyzja znak: PB.6740.1.108.2025.U, nr 89/2025 z dnia 25.07.2025 r.,
3. Rodzaj obiektu budowlanego i kategoria/kategorie obiektu budowlanego:³⁾
Rozbudowa (o dźwig osobowy) i przebudowa części zabytkowego budynku Muzeum Podkarpackiego - modernizacja wystaw.
4. Adres (lokalizacja⁴⁾) obiektu budowlanego:
38-400 Krosno, ul. J. Piłsudskiego 16, na działkach nr 2184/1, 2184/2.
5. Data przeprowadzenia kontroli:
29 maja 2026 r.
6. Kontrolę przeprowadził:
P. Piotr Pająk – PINB dla M. Krosna
P. Andrzej Klamut - starszy inspektor nadzoru budowlanego
(imię i nazwisko kontrolującego/kontrolujących)
przy udziale współpracownika/współpracowników: -
(imię i nazwisko współpracownika/współpracowników)
7. W kontroli uczestniczyli:
 - 1) inwestor:
P. Krzysztof Gierlach – dyrektor muzeum
(imię i nazwisko inwestora albo osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej
bądź jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo pełnomocnika inwestora)
przy udziale:
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego:
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego P. Tomasz Leń – uprawnienia budowlane nr PDK/0073/OWOK/09 z dnia 29.06.2009 r. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej ,
przynależny do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr PDK/BO/0248/09
ważne do 31.12.2026 r.
(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień budowlanych, nazwa izby samorządu
zawodowego, na której liście jest wpisany)
 - 3) kierownika budowy:
Kierownik budowy P. Marek Fijałkowski – uprawnienia budowlane nr MAP/0253/OWOK/08 z dnia 22.12.2008 r. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej ,
przynależna do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr MAP/BO/0135/09
ważne do 31.12.2026 r. Nieobecny.
(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień budowlanych, nazwa izby samorządu
zawodowego, na której liście jest wpisany)
 - 4) projektanta:
Nieobecny.
(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień budowlanych, nazwa izby samorządu
zawodowego, na której liście jest wpisany)
 - 5) innych osób: -
(imię i nazwisko – charakter uczestnictwa)

8. Wezwanie do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli z dnia: **18.05.2026 r.**
wpłynęło do organu nadzoru budowlanego w dniu: **20.05.2026 r.**

9. Wezwanie do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli było uzupełniane: NIE/ TAK* – uzupełnienia dokonano dnia

10. Ustalenia kontroli.

10.1. **Zgodność realizacji obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu:***

☒ zgodnie

☐ niezgodnie w zakresie

☐ nie dotyczy.

Podstawa dokonania ustalenia zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu:

Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza oraz informacja od geodety.

(dokumentacja geodezyjna, na podstawie której dokonano ustalenia lub wskazanie ustaleń własnych)

10.2. Zgodność obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym i technicznym:

10.2.1. **zgodność w zakresie charakterystycznych parametrów technicznych obiektu budowlanego:**

a) **powierzchnia zabudowy:***

☒ zgodna

☐ niezgodna w zakresie

☐ brak możliwości ustalenia z uwagi na

☐ nie dotyczy,

b) **wysokość:***

☒ zgodna

☐ niezgodna w zakresie

☐ brak możliwości ustalenia z uwagi na

☐ nie dotyczy,

c) **długość:***

☒ zgodna

☐ niezgodna w zakresie

☐ brak możliwości ustalenia z uwagi na

☐ nie dotyczy,

d) **szerokość:***

☒ zgodna

☐ niezgodna w zakresie

☐ brak możliwości ustalenia z uwagi na

☐ nie dotyczy,

e) **liczba kondygnacji:***

☒ zgodna

☐ niezgodna w zakresie

☐ brak możliwości ustalenia z uwagi na

☐ nie dotyczy;

10.2.2. **wykonanie widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego:***

☒ zgodne

☐ niezgodne w zakresie

☐ brak możliwości ustalenia z uwagi na

☐ nie dotyczy.

10.2.3. geometria dachu:

a) kąt nachylenia:*

X zgodny

☐ niezgodny w zakresie

☐ brak możliwości ustalenia z uwagi na

☐ nie dotyczy,

b) wysokość kalenicy:*

X zgodna

☐ niezgodna w zakresie

☐ brak możliwości ustalenia z uwagi na

☐ nie dotyczy,

c) układ połączeń dachowych:*

X zgodny

☐ niezgodny w zakresie

☐ brak możliwości ustalenia z uwagi na

☐ nie dotyczy;

10.2.4. wykonanie urządzeń budowlanych, w tym urządzeń służących ochronie środowiska:*

X zgodnie

☐ niezgodnie w zakresie

☐ brak możliwości ustalenia z uwagi na

☐ nie dotyczy;

10.2.5. wykonanie instalacji zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w tym instalacji służących ochronie środowiska:*

X zgodnie

☐ niezgodnie w zakresie

☐ brak możliwości ustalenia z uwagi na

☐ nie dotyczy;

10.2.6. zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169, z późn. zm.), w tym osoby starsze – w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego:*

X zgodnie

☐ niezgodnie w zakresie

☐ brak możliwości ustalenia z uwagi na

☐ nie dotyczy.

10.3. Wyroby budowlane szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, wbudowane w obiekt budowlany, posiadają dokumenty potwierdzające ich wprowadzenie do obrotu lub udostępnienie na rynku krajowym:*

X TAK

☐ NIE w zakresie

☐ brak możliwości ustalenia z uwagi na

☐ nie dotyczy.

10.4. Wykonanie nałożonego w pozwoleniu na budowę obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania lub tymczasowych obiektów budowlanych:

☐ wykonano

☐ nie wykonano w zakresie

.....
☐ brak możliwości ustalenia z uwagi na

X nie dotyczy.

10.5. Odstępnie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie innym niż ustalono w punktach od 10.1 do 10.4 protokołu:*

☐ nie stwierdzono odstępnie

X stwierdzono odstępnie w zakresie:

1. Zmiana obrysu pomieszczeń nr 01, 02, 04, 05, 06, 07, 09, 11, 12, 13, 15 wynikająca z zastosowania skanera 3D do szczegółowej inwentaryzacji ww. pomieszczeń piwnicznych ;
2. Rezygnacja z trzech schodów do pom. 15. Wykonanie pochylni nr 11 do pomieszczenia nr 15 żelbetowego;
3. Zmiana obrysu pomieszczeń nr 34C, 34A;
4. Zmiana wymiarów schodów, likwidacja balustrady schodów pomieszczenia nr 34;
5. Zmiana wymiarów schodów pomieszczenia nr 49;
6. Zmiana wymiarów oraz ilości schodów pomieszczenia nr 49;
7. Zmiana obrysu pomieszczenia nr 35;
8. Zmiana wymiarów schodów, zmiana długości balustrady schodów pomieszczenia nr 20;
9. Zmiana wymiarów schodów pomieszczenia nr 37;
10. Likwidacja ścianki działowej pod schodami pomieszczenia nr 47;
11. Zmiana wymiarów schodów, likwidacja balustrady schodów pomieszczenia nr 4;
12. Zmiana układu pomieszczenia nr 18, 19;
13. Zmiana wymiarów schodów, zmiana długości balustrady schodów pomieszczenia nr 114;
14. Zmiana wymiarów zewnętrznych szybu dźwigu osobowego;
15. Zmiana lokalizacji ścianki działowej pomieszczenia nr 32;
16. Remont pomieszczenia nr 3;
17. Zmiana układu pomieszczenia nr 112a;
18. Zmiana wymiarów schodów, zmiana długości balustrady schodów pomieszczenia nr 106;
19. Zmiana obrysu pomieszczenia nr 120;
20. Remont pomieszczenia nr 103;
21. Wymiana stropu żelbetowego pomieszczeń nr 27, 30 i częściowo pomieszczenia 21 (nad pomieszczeniami piwnicznymi);
22. Wymiana stropu drewnianego belkowego na żelbetowy pomieszczenia nr 121 (nad pomieszczeniami parteru).

10.6. Wykonanie wszystkich robót budowlanych określonych projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę:*

X wykonano wszystkie roboty budowlane

☐ nie wykonano robót budowlanych w zakresie:

Do wykonania pozostało:

10.7. Spełnienie warunków umożliwiających funkcjonowanie obiektu budowlanego lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych:*

☐ warunki zostały spełnione

☐ nie zostały spełnione warunki w zakresie

X nie dotyczy.

10.8. Uporządkowanie terenu budowy:*

X teren budowy uporządkowany

☐ teren budowy nieuporządkowany w zakresie:

.....

.....

.....

10.9. Użytkowanie obiektu budowlanego przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie:*

X nie stwierdzono użytkowania obiektu budowlanego

☐ stwierdzono użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie:

.....

.....

.....

W przypadku stwierdzenia użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane pouczono inwestora, że obiekt budowlany nie może być użytkowany bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych

10.10. **Inne ustalenia:** Brak.

11. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w obowiązkowej kontroli (wymienione w pkt 7):
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego P. Tomasz Leń oświadcza, że materiały wbudowane na obiekcie posiadają wszelkie niezbędne dopuszczenia przewidziane prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i są zgodne z dokumentacją projektową.

.....Tomasz Leń.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano.
(wpisać liczbę egzemplarzy sporządzonego protokołu)

Załączniki:

1.Brak.....

Daty i podpisy osób uczestniczących w kontroli
(wymienionych w pkt 7):

1. Krzysztof Grędach
2. Tomasz Leń
3.

Daty i podpisy kontrolujących
(wymienionych w pkt 6):

1. Rafał
2.

Daty i podpisy współpracowników:

4.
5.

1.
2.

Potwierdzam odbiór jednego egzemplarza protokołu Krosno, 29.05.2026 r. Krzysztof Grędach

* Wybrać właściwe; w przypadku braku miejsca na dokonanie wpisu należy wykonać opis ustaleń na odrębnej karcie/kartach i załączyć do protokołu.

